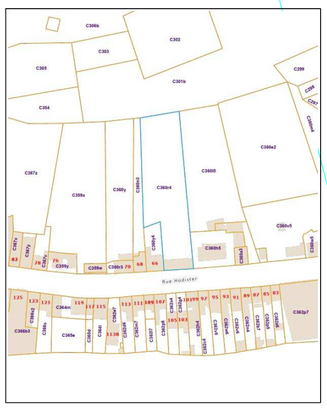
ID	X	Y	Descriptif
A1	252433,106	140873,555	Angle Bâtiment
A2	252435,995	140873,741	Axe Mur
A3	252438,774	140873,92	Axe Mur
A4	252441,593	140874,102	Axe Mur
A5	252444,398	140874,282	Axe Mur
A6	252447,198	140874,463	Axe Mur
A7	252450,151	140874,653	Angle Bâtiment
A8	252449,724	140880,63	Angle Bâtiment
A9	252446,8	140880,435	Axe Mur
A10	252443,982	140880,248	Axe Mur
A11	252441,151	140880,06	Axe Mur
A12	252438,357	140879,874	Axe Mur
A13	252435,547	140879,687	Axe Mur
A14	252432,741	140879,5	Point non matérialisé
A15	252431,371	140901,876	Point non matérialisé
A16	252419,634	140897,595	Point non matérialisé
A17	252419,566	140962,073	Point non matérialisé
A18	252442,109	140965,742	Point non matérialisé
A19	252448,62	140892,968	Point non matérialisé

Bat1	252453,414	140879,182	Angle Bâtiment
Bat2	252423,229	140872,92	Angle Bâtiment
Bat3	252423,017	140872,883	Angle Bâtiment
Bat4	252433,99	140860,08	Angle Bâtiment
Bat5	252445,87	140860,912	Angle Bâtiment

Système de Coordonnées Lambert 72



PROVINCE DE LIEGE

Commune de Pepinster

Plan de division

4ème Div., Wegnez
Section C, N° 360R4

Rue Hodister, 64

Jonathan GREVESSE, Géomètre-Expert
Matricule N°040863
Rue de l'Eglise 47B
4450 Juprelle
Tél : 0479/34.63.73 *Fax :* /

Indice	Date	Objet	Date :	Echelle :
250530	30/05/25	Réalisation du plan (V1)	30/05/2025	1/100
			Dessiné par :	
			JG AW	

Logiciel MENSURA

L'an deux mille Vingt Cinq, le 30 Mai,

je soussigné, Jonathan GREVESSE, Géomètre-Expert, administrateur de la sociérté imG-metrics SRL légalement assermenté devant le Tribunal de 1ère Instance de Liège et dont les bureaux sont établis, rue de l'Eglise 47B à 4450 Juprelle.

Agissant à la requête de la Société SP PROPERTIES représentée par Monsieur Picard,

déclare avoir procédé ce jour, à la division du bien cadastré 360R4 .

Après m'être rendu sur place, avoir pris toutes les mesures utiles et avoir consulté tous les documents et titres de propriété qu'il m'a été possible de retrouver, à savoir :

1. documents cadastraux ;
2. visite des lieux;
3. plan cadastrale digitalisé.

Les contenances ci-après sont considérées murs compris (surfaces brutes)

PLAN DE DIVISION D'UNE PARCELLE DE TERRAIN BATIE SISE RUE HODISTER, 64 A PEPINSTER CADASTREE 4ème DIVISION WEGNEZ, SECTION C, NUMERO 360R4.

LE COMMUN entre les Unités G1 à G6 (6 Garages) :

AU REZ, Sous liseré JAUNE (COM1) la surface A17A18A19A8A9A10A11A12A13A14A15A16A17 pour une contenance mesurée de 1968 m². (Talus sur flanc de colline).

SURFACE TOTALE DU TERRAIN :
La surface totale d'assiette de terrain CAD 360R4 pour une contenance mesurée de 2071 m².

LES PARTIES PRIVATIVES :

AU REZ, Sous liseré BLEU (Unité G1) la surface A14A13A2A1A14 pour une contenance mesurée de 17 m² (Garage 1).

AU REZ, Sous liseré BLEU (Unité G2) la surface A13A12A3A2A13 pour une contenance mesurée de 17 m² (Garage 2).

AU REZ, Sous liseré BLEU (Unité G3) la surface A12A11A4A3A12 pour une contenance mesurée de 17 m² (Garage 3).

AU REZ, Sous liseré BLEU (Unité G4) la surface A11A10A5A4A11 pour une contenance mesurée de 17 m² (Garage 4).

AU REZ, Sous liseré BLEU (Unité G5) la surface A10A9A6A5A10 pour une contenance mesurée de 17 m² (Garage 5).

AU REZ, Sous liseré BLEU (Unité G6) la surface A9A8A7A6A9 pour une contenance mesurée de 18 m² (Garage 6).

Le Géomètre-Expert
Jonathan Grevesse,
légalement assermenté devant
le Tribunal de 1ère Instance de Liège.

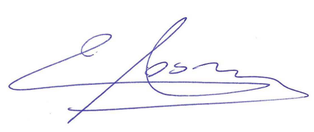


Tableau des quotités pour demande de Précad

Unités	Unités détaillés	Descriptions	Surface brutes (m²)	Surfaces nettes (m²)	Pondérations	Surfaces nettes pondérées (m²)	Quotités 10.000ème	Quotités 10.000ème/ Unité
UNITE G1	Unité G1	Garage 1	17	14,2	0,45	6,4	1624	***1624***
UNITE G2	Unité G2	Garage 2	17	14,6	0,45	6,6	1669	***1669***
UNITE G3	Unité G3	Garage 3	17	14,7	0,45	6,6	1675	***1675***
UNITE G4	Unité G4	Garage 4	17	14,7	0,45	6,6	1675	***1675***
UNITE G5	Unité G5	Garage 5	17	14,7	0,45	6,6	1675	***1675***
UNITE G6	Unité G6	Garage 6	18	14,7	0,45	6,6	1682	***1682***
Totaux			103	87,6		39,425	10000	***10000***